



Municipalidad Distrital de Pacocha

PU
PREDIO URBANO

DECLARACION JURADA DE IMPUESTO PREDIAL

Ley de Tributación Municipal D.L. N° 776

PREDIO URBANO

PERIODO QUE SE DECLARA

AÑO **2018**

ANEXO

Anote los datos con letra de tipo imprenta

2 Código del Predio (*)

1	Sello de Recepción

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

3	Código Tributario (*)	4	Documento de Identidad	5	Apellidos y Nombres, Denominación o Razón Social
	7100		08120145		GONZALES SOSA FLORENTINO

6	CONDICION DE PROPIEDAD: (Marque con una X en el recuadro correspondiente)					7	N° de Condóminos
1	<input checked="" type="checkbox"/> Propietario Único	3	<input type="checkbox"/> Poseedor o Tenedor	5	<input type="checkbox"/> Condominio		
2	<input type="checkbox"/> Sucesión Intestada	4	<input type="checkbox"/> Sociedad Conyugal	6	<input type="checkbox"/> Otros		

UBICACIÓN DEL PREDIO

8	Distrito	9	Denominación / Nombre de la zona	1	<input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	3	<input type="checkbox"/> Promuvi	5	<input type="checkbox"/> Agrupamiento
	PACOCHA		CESAR VALLEJO	2	<input type="checkbox"/> Asociación	4	<input type="checkbox"/> AA.HH.	6	<input type="checkbox"/> Otros

10	Avenida, Jirón, Calle, Pasaje	11	Tienda	12	Número	13	Mzna.	14	Lote	15	Bloque	16	Dpto.	17	Nivel
	VISTA ALEGRE						B		03						

DATOS RELATIVOS AL PREDIO

18	ESTADO	20	USO	21	SERVICIOS BASICOS
1	<input type="checkbox"/> Terreno sin construir	1	<input checked="" type="checkbox"/> Casa Habitación	13	<input type="checkbox"/> Luz
2	<input type="checkbox"/> En construcción	2	<input type="checkbox"/> Comercio	14	<input type="checkbox"/> Agua
3	<input checked="" type="checkbox"/> Terminado	3	<input type="checkbox"/> Industria	15	<input type="checkbox"/> Desague
4	<input type="checkbox"/> En ruínas	4	<input type="checkbox"/> Servicio en General	16	<input type="checkbox"/> Cultural
5	<input type="checkbox"/> Monumento Histórico	5	<input type="checkbox"/> Fundación o Asociación	17	<input type="checkbox"/> Partido Político
6	<input type="checkbox"/> Templo Convento, monasterio	6	<input type="checkbox"/> Museo	18	<input type="checkbox"/> Asistencia Gratuita
7	<input type="checkbox"/> Compañía de Bomberos	7	<input type="checkbox"/> Organización Sindical	19	<input type="checkbox"/> Educativa
8	<input type="checkbox"/> Comunidad Laboral o de Compensación	8	<input type="checkbox"/> Gobierno Central, Institución Pública Descentralizada, Gobiernos Locales y Regionales.	20	<input type="checkbox"/> CONADIS
9	<input type="checkbox"/> Otros: _____	9		21	<input type="checkbox"/> Garaje
10		10		22	<input type="checkbox"/> Terreno sin construir
11		11		23	<input type="checkbox"/> Otros (especifique)
12		12		24	<input type="checkbox"/> Acumulación y/o Subdivisión
13		13		25	<input type="checkbox"/> Acumulación
14		14		26	<input type="checkbox"/> Sub división
15		15		27	<input type="checkbox"/> Licencia de Construcción
16		16		28	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
17		17		29	<input type="checkbox"/> Conformidad de Obra
18		18		30	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
19		19		31	<input type="checkbox"/> Declaratoria de fabrica
20		20		32	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

DATOS RELATIVOS AL CÓNYUGE O LOS CONDOMINIOS

26	Documento de Identidad	27	Apellidos y Nombres y/o Razón Social	28	% Cond.	29	Domicilio Fiscal
1							
2							
3							
4							
5							
6							

REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION

30	Descripción	Base Legal	Documento sustento	Fecha documento sustento	Fecha de Inicio Exoneración	% Exonerad.
1	<input type="checkbox"/> Inafecto					
2	<input type="checkbox"/> Exonerado Parcial					
3	<input type="checkbox"/> Exoneración Total					
Observación: _____						

(*) Datos llenados por la Administración Tributaria

DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACION

<p>Clasificación</p> <ol style="list-style-type: none"> Casa habitación Tienda, Deposito. Edificio. Clinica, Hospital, Cine, Industria, Taller, etc. 	<p>Materiales Estructural Predominante.</p> <ol style="list-style-type: none"> Concreto Ladrillos Adobe (quincha, madera) 	<p>Estado de Conservación</p> <ol style="list-style-type: none"> Muy Bueno Bueno Regular Malo 	<p>UCA: Unidad de construcción antirreglamentaria</p> <ol style="list-style-type: none"> En retiro Municipal En Jardín de Aislamiento En Vía Publica En Lote Colindante Altura no Reglamentaria En Parque En Propiedad Común 	<p>Nivel de Construcción</p> <ol style="list-style-type: none"> Nº de Sótanos <input type="checkbox"/> Nº de Pisos <input type="checkbox"/>
--	--	---	---	---

DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO: Datos de la Construcción

31	32	33	34	35	36	Categorías							44	45	46	47	48	49	50	51	52	53						
						37	38	39	40	41	42	43											Valor Unitario	Increment 5%	Depreciación (%)	Depreciación (Nuevos Soles)	Valor Unitario Depreciado	Área Construida
Pisos N°	Antig. De Const.	UCA	Clasificación	Mat. Predominante	Estado de conserv.	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimiento	Baños	Inst. Elect. Y Sanit.	Valor Unitario	Increment 5%	Depreciación (%)	Depreciación (Nuevos Soles)	Valor Unitario Depreciado	Área Construida	Área Común Construida (m2)	Valor Área Construida	Valor del Área Común	Valor Total de la Construcción						
01	28		1	2	2	C	C	H	F	F	H	F	533.8		23	122.63	410.04	44.04	18.093.38		18.093.38	18.093.38						
01	28		1	2	2	C	C	F	F	F	C	F	601.58		23	138.36	462.22	44.50	22.002.95		22.002.95	22.002.95						
01	11		1	2	2	C	C	D	C	F	H	F	639.06		14	89.47	549.44	119.14	65.428.15		65.428.15	65.428.15						
Total Area Construida																	55	210.71										

54	Observaciones	Total Area Construida		55	210.71	61	Valor Total de la Construcción	61	105.574.48		
56	Fecha de Transferencia	57	Área de Terreno m2	58	% Área Común	59	Valor Arancel x m2	62	Valor de Otras Instalaciones (*)	62	6.627.01
	22/12/2017		232.90	+			131.00	=	Valor Total del Terreno	63	30.509.90
Base Imponible Declarada										64	142711.39

60	Valor estimado de Otras Instalaciones:										64	142711.39
COD.	Descripción obra complementaria u otras instalaciones		Detalle		Nivel	Antig.	UCA	C/EG/MP	Medida	valor		
035	LAS OBRAS DE REPARACIÓN DE LA ESTACIONAMIENTO				01	28		1/2	8.00	415.36		
005	MUROS PERIMETRICOS				02	11		1/2	55.82	6,211.65		
Total:										64	6,627.01	

Bajo juramento declaro que los datos consignados en la presente Declaración son verdaderas.

Pacocha, 04 de ABRIL del 2018

Firma del Propietario o Representante Legal

 RUC/D.N.I./C.E.: 08120145